



**CARTOGRAFÍA BASE.**

Cartografía Base: World Imagery. El mapa incluye imágenes TerraColor de 15 m en escalas pequeñas y medias (591 M hasta 72 k). El mapa presenta imágenes de resolución de 0,3 m en el continente.  
Fuente: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community.  
Datum WGS 1984 Proyección UTM, Huso 19 sur.

**1. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA.**

----- Límite Provincial.  
----- Límite Comunal.

**ÁREA URBANA METROPOLITANA.**

----- Límite de Extensión Urbana.

**1. ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC) Y ZONAS URBANIZABLES DE RECONVERSIÓN CONDICIONADA (ZURC).**

**S1 SECTOR 1: QUILICURA, RENCA, CERRO NAVIA, PUDAHUEL:**

- Superficie Total del Sector (STS): 2154 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV2 (STCDAV2): 222 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Vial (STCDV): 197 ha.

**S2 SECTOR 2: PUDAHUEL, MAIPÚ:**

- Superficie Total del Sector (STS): 2897 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV1 (STCDAV1): 467 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV2 (STCDAV2): 341 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Vial (STCDV): 396 ha.

**S3 SECTOR 3: SAN BERNARDO:**

- Superficie Total del Sector (STS): 1630 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV1 (STCDAV1): 397 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV2 (STCDAV2): 174 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Vial (STCDV): 71 ha.

**S4 SECTOR 4: SAN BERNARDO, PUENTE ALTO, LA PINTANA:**

- Superficie Total del Sector (STS): 3526 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV1 (STCDAV1): 549 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Área Verde AV2 (STCDAV2): 409 ha.
- Superficie Total Condición de Desarrollo Vial (STCDV): 279 ha.



**SEREMI**  
Región Metropolitana  
  
Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
  
**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO**

**MPRMS-100, MODIFICADO PARCIALMNETE POR MPRMS-104 VIALIDAD METROPOLITANA**  
**ZONIFICACIÓN GENERAL POR SECTORES**  
  
ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC)

**APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL**  
EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL \_\_\_\_\_

APROBADO POR  
CORE METROPOLITANO  
POR ACUERDO N° \_\_\_\_\_  
SESIÓN ORDINARIA N° \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Ministro de Fe / Secretario Ejecutivo  
CONSEJO REGIONAL  
METROPOLITANO  
DE SANTIAGO

Presidente  
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO  
DE SANTIAGO

Gobernador  
REGION METROPOLITANA  
DE SANTIAGO

**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA  
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA

CAROLINA A. CASANOVA ROMERO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

N° de Plano:  
**RM-PRM-08-100-ZUS/PRM-21-V/104**

  
1:80.000

DATUM WGS 84.  
Coordenadas en Proyección UTM,  
Huso 19 sur.

Fecha:  
Septiembre 2025

C:\...Modificación PRMS 25\25-11\_Modificación-PRMS-104\100-Sep2025 F1 11/2025